

Stima costi indicativi al mq – Sistema E+Construction

Capitolato sintetico – Livelli di fornitura

Grezzo € 650 – 850 / mq

- Fondazioni a pali (vite o su plinti/pali in cls, secondo progetto)
- Struttura portante in acciaio S235 zincato (travi e pilastri)
- Solai strutturali (lamiera grecata piano terra + doppio tavolato piani superiori)
- Pareti strutturali in legno
- Copertura strutturale (pacchetto base senza finiture impermeabili)



Grezzo avanzato € 900 – 1.200 / mq

- Tutte le lavorazioni del livello “Grezzo”
- Pacchetto di copertura completo (isolamento, guaine impermeabili, lattonerie)
- Tamponamenti esterni completi e coibentati
- Serramenti esterni (finestre e portoncino d'ingresso)
- Strati di isolamento termoacustico
- Predisposizioni impianti (tracce e passaggi per impianto elettrico e idrico)
- Chiusure interne di base (primo strato di cartongesso o supporto equivalente)



Chiavi in mano € 1.300 – 1.800 / mq

- Tutte le lavorazioni del livello “Grezzo avanzato”
- Impianto elettrico completo e funzionante
- Impianto idrico-sanitario completo
- Eventuale impianto di riscaldamento (secondo progetto)
- Finiture interne (cartongessi, rasature, tinteggiature)
- Pavimenti e rivestimenti
- Porte interne
- Sanitari e rubinetterie bagno
- Finiture esterne complete
- Collaudi finali e consegna edificio pronto all'uso

